



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	145
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej, 5 bytů ze 6ti bytového domu Ostrava Hrabůvka, ul. Horní																																																																																				
Předmět licitace:	Prodej 5ti bytů ze 6ti bytového domu Ostrava Hrabůvka, ul. Horní																																																																																				
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<p>Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava Kat.území: 714585 Hrabůvka List vlastnictví: 5734 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</p> <p><i>B Nemovitosti</i></p> <table border="1"><thead><tr><th>Parcela</th><th>Výměra[m2]</th><th>Druh pozemku</th><th>Způsob využití</th><th>Způsob ochrany</th></tr></thead><tbody><tr><td>St. 754</td><td>166</td><td>zastavěná plocha a nádvoří</td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p><i>Na pozemku stojí stavba: Hrabůvka, č.p. 662, byt.dům</i></p> <p><i>Stavby</i></p> <table border="1"><thead><tr><th>Část obce, č. budovy</th><th>Způsob využití</th><th>Na parcele</th><th>Způsob ochrany</th></tr></thead><tbody><tr><td>Hrabůvka, č.p. 662</td><td>byt.dům</td><td>St. 754</td><td></td></tr></tbody></table> <p><i>Č.p./ Č.jednotky</i></p> <table border="1"><thead><tr><th>Č.p./ Č.jednotky</th><th>Způsob využití</th><th>na LV</th><th>Typ jednotky</th><th>Podíl na společných částech domu a pozemku</th><th>Podíl na jednotce</th></tr></thead><tbody><tr><td>662/1</td><td>byt</td><td>5742</td><td>byt.z.</td><td></td><td>50/301</td></tr><tr><td colspan="6"><i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i></td></tr><tr><td>662/2</td><td>byt</td><td>5739</td><td>byt.z.</td><td></td><td>50/301</td></tr><tr><td colspan="6"><i>Spoluvlastníci 640419/0199 625715/0504; [redacted]</i></td></tr><tr><td>662/3</td><td>byt</td><td>5742</td><td>byt.z.</td><td></td><td>37/301</td></tr><tr><td colspan="6"><i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i></td></tr><tr><td>662/4</td><td>byt</td><td>5742</td><td>byt.z.</td><td></td><td>64/301</td></tr><tr><td colspan="6"><i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i></td></tr><tr><td>662/6</td><td>byt</td><td>5742</td><td>byt.z.</td><td></td><td>50/301</td></tr><tr><td colspan="6"><i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i></td></tr></tbody></table>	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	St. 754	166	zastavěná plocha a nádvoří			Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany	Hrabůvka, č.p. 662	byt.dům	St. 754		Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce	662/1	byt	5742	byt.z.		50/301	<i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i>						662/2	byt	5739	byt.z.		50/301	<i>Spoluvlastníci 640419/0199 625715/0504; [redacted]</i>						662/3	byt	5742	byt.z.		37/301	<i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i>						662/4	byt	5742	byt.z.		64/301	<i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i>						662/6	byt	5742	byt.z.		50/301	<i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i>					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany																																																																																	
St. 754	166	zastavěná plocha a nádvoří																																																																																			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany																																																																																		
Hrabůvka, č.p. 662	byt.dům	St. 754																																																																																			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce																																																																																
662/1	byt	5742	byt.z.		50/301																																																																																
<i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i>																																																																																					
662/2	byt	5739	byt.z.		50/301																																																																																
<i>Spoluvlastníci 640419/0199 625715/0504; [redacted]</i>																																																																																					
662/3	byt	5742	byt.z.		37/301																																																																																
<i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i>																																																																																					
662/4	byt	5742	byt.z.		64/301																																																																																
<i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i>																																																																																					
662/6	byt	5742	byt.z.		50/301																																																																																
<i>Spoluvlastníci 640419/0199; [redacted]</i>																																																																																					



Popis inzerce:	Nabízíme jedinečný prodej 5 bytových jednotek ze 6 v bytovém domě na ulici Horní v Ostravě Hrabůvce v jednom balíku. Byty jsou plně obsazeny s pravidelnou úhradou nájemného. Budova bytového domu je celkově zrekonstruována včetně zateplení a nebude vyžadovat řadu let po novém majiteli žádné investice. Nájemníci jsou stálí a platicí. Součástí prohlášení vlastníka je vybavení bytů kuchyňskými linkami, sporáky a vestavěné skříně. Sklepy jsou suché a společné prostory se udržují v čistotě. Adresa bytů je na výhodné a žádané adrese, byty mají součtem podlahovou plochu o velikosti 249 m ² bez lodžii a sklepů. S budovou nejsou spojena žádná věcná břemena. Energetický štítek PENB ve zjištěné hodnotě C s vyhodnocením jako úsporné budovy a to i z důvodu přebudování z dálkového typu vytápění na vlastní a to centrálním plynovým kotlem pro vytápění celé budovy. Doporučujeme prohlídku, kde sdělíme bližší informace. V případě více zájemců, bude vyhověno vyšší nabídce obálkovou metodou - licitací. Financování ve formě úvěru je možné. V příloze najdete licitační vyhlášku, katastrální mapu a PENB. S budovou nejsou spojena žádná věcná břemena.
4. Odhad ceny:	12.500.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	11.200.000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:	Neskládá se 0,- Kč
7. Minimální výše příhozu:	20.000,- Kč

8. **Datum zahájení licitace** 1.9.2021 od 14:00 hod

9. **Datum ukončení licitace** 30.9.2021 do 16:00 hod

10. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.

11. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 30.9.2021 do 12:00 hod

12. Aukční/licitační jistota se neskládá.

13. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlašovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

14. Podmínky účasti v licitaci:

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 30.9.2021 do 12:00 hod**
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 30.9.2021 DO 12:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.



15. Termíny prohlídky:

Termín prohlídky: Dle domluvy v prac. dny od 16 hod,
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhledávatele: Pavlínou Papulovou, 603 841 817.

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

16. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.

17. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitální vyhlášky: Zástavní právo smluvní a omezení Zákaz zcizení jako forma zajištění související se Zástavním právem smluvním – bude proveden výmaz a vyplaceno z kupní ceny při prodeji nebo prodávající vyplatí před podpisem kupní smlouvy s kupujícím/zájemcem o koupi.
Týká se těchto bytových jednotek: 662/2, 662/3, 662/4.

18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:
Nejsou.

19. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky

za Vyhledávatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.
V: Ostravě Dne: 1.9.2021